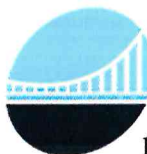


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты - Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектно-экспертных исследований»
628400 Россия, Тюменская, область, г. Сургут.
улица Бажова 20, офис 1
тел./ 64-86-82, 8-922-439-82-08
<http://surgutexpertiza.ru>
E-mail Surgut_expertiza@mail.ru



ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И КОМПЕТЕНТНОСТЬ
ОПЕРАТИВНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ

р/счет 40702810800020125002, в АО Банк «СНГБ»
БИК 047144709 к/с 30101810600000000709
ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152

Утверждено «27» апреля 2021г.



М.П.

О.Е.Покровская

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/04-0059

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНЕ ИЛИ ЛИЦЕ, НАЗНАЧИВШИХ ЭКСПЕРТИЗУ:

Заявка на обследование ООО «Аквасеть» - эксплуатирующая организация.

ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ ЭКСПЕРТОВ:

Определение наличия и выявления причин образования трещин в стенах многоэтажного многоквартирного жилого дома №22 по ул. Набережная в городе Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЙ

Наружные и внутренние стены жилого дома №22 по ул. Набережная в городе Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА составлено на 40 листах

Дата начала исследования на объекте: 10.00 час; 13.04.2021 года.

Дата окончания исследования на объекте: 13.00 час; 13.04.2021 года.

Дата окончания оформления результатов исследований: 26.04.2021 года.

Место составления: г. Сургут, ул. Бажова 20, офис 1.

ООО «Центр проектно-экспертных исследований».

СОДЕРЖАНИЕ

1. Список исполнителей обследования и оценки соответствия.....	3
2. Данные по исполнителям, которым было поручено проведение экспертизы.....	3
3. Основание работ.....	4
4. Используемые методы исследований.....	5
5. Объемы исследований.....	5
6. Использовались следующие инструменты и приборы.....	5
7. Вопросы, поставленные на разрешение экспертизы.....	6
8. Перечень предоставленных на рассмотрение экспертизы документов.....	6
9. Используемые термины и определения.....	6
10. Вводная часть.....	10
11. Результаты обследований.....	17
12. Выводы экспертизы.....	33
13. Обязательные рекомендации	36
14. Приложения	40

Список исполнителей обследования и оценки соответствия:

ФИО	Перечень порученных ответственных работ эксперта
Леонов Андрей Александрович Инженер ПГС, эксперт	Проведение натурных обследований, замеров и осмотров, камеральная обработка результатов испытаний, редактирование отчета, заключения, технического заключения, формулирование ответов на вопросы.

Данные по исполнителям, которым было поручено проведение экспертизы:

Леонов Андрей Александрович

- *Высшее строительное образование.* Диплом 1988 г. Горно-металлургического института г.Магнитогорска. Специальность: инженер-строитель. Специализация «Промышленное и гражданское строительство»;
- *Высшее юридическое образование.* Диплом 2002 г. Уральского института экономики, управления и права . г.Екатеринбург. Специальность: юрист.
 - Квалификационный аттестат III DEC №146006 от 30.12.2003г. Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по курсу «Организация и экономика строительства» г. Челябинск;
 - Свидетельство № 3556 от 26.11.2002 г. Федеральной службы по финансовому оздоровлению и банкротству России о подготовке по «Типовой программе специалистов по антикризисному управлению» г. Москва;
 - Удостоверение №15571 от 28.06.2001 г. Государственной Академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы о повышении квалификации по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция жилых и промышленных зданий» г. Москва;
 - Сертификат № 1436 от 04.12.2008 г. ФГУ Реабилитационный и учебный центр Фонда социального страхования РФ по направлению: «Правовое обеспечение деятельности Фонда социального страхования Российской Федерации» г. Москва;
 - Свидетельство б\н от 23.07.2008 г. Центра восстановительной терапии им. М.А.Лиходея общественной организации инвалидов войны в Афганистане о подготовке по программе «Нормы и стандарты безбарьерной среды для маломобильных граждан» г. Москва;
 - Член Некоммерческого партнерства «Палата судебных экспертов» за рег. №0807 с 30.11.2010 г. г. Москва;
 - Свидетельство НП «Палата судебных экспертов» от 13.06.2012 г. об обучении по «Программе повышения квалификации судебных экспертов», утвержденной Приказом Минюста России от 13.10.2004г. №167 по специальности: «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств» г. Москва;
 - Сертификат № 014-012 от 12.07.2013 года учебного кадастрового центра г.Курган ООО «Сибирь-Тэкс» о прохождении учебного практического курса длительностью 72 часа по теме: «Кадастровая деятельность. Теория и практика в 2013 году в свете новых требований Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
 - Член СРО «Национальное объединение судебных экспертов» рег. №208. г.Москва протокол №30 от 14 сентября 2015 г.
 - Диплом ПП 005105 рег.№ 01430Д от 11.07.2018 г. о профессиональной переподготовке по программе «Строительно-техническая экспертиза» в объеме 548 часов ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет» г.Саратов в сферах:
 - - исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ;

- -исследование проектной документации, строительных объектов, инженерных систем в целях установление соответствия объектов исследований требованиям специальных правил;
 - -определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов и инженерных систем, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
 - -исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
 - -исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
 - -исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом, разработка вариантов указанного раздела;
 - -исследование помещений, административных, промышленных и иных зданий (в том числе поврежденных заливом или пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта ,
 - - исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности с целью проведения их оценки;
 - -рецензирования экспертных заключений.
- Сертификат №RU.3842.04.ФБЭО/001/VDT1102 от 11.07.2018г. соответствия судебного эксперта А.А. Леонова системе Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии рег. № РОСС RU.3842.04.ФБЭО, выданный органом сертификации «Волгодортранс-экспертиза» при ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет» г. Саратов;
 - Удостоверение № 25149-ПКС от 29.11.2018г. о повышении квалификации по курсу «Безопасность строительства и качество устройства автомобильных дорог и аэродромов», выданное ФБГОУ высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» г.Санкт-Петербург.
 - Удостоверение № 25367 от 21.03.2019г. о повышении квалификации по курсу «Строительный контроль (технический надзор). Контроль и управление качеством дорожно-строительных работ» , выданное ФБГОУ высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» г.Санкт-Петербург.

Стаж работы по специальности: 31 год, в т.ч. инженер ПТО СМУ, в т.ч. практик-строитель линейных ИТР объектов промышленного и гражданского строительства ТСО -10 лет, в том числе в качестве судебного строительного эксперта 22 года.

Должность: ведущий эксперт общества с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований».

Основание работ.

ООО «Центр проектно-экспертных исследований» города Сургута на основании заявки и договора №21/04-004 от 05.04.2021г. с ООО «Аквасеть» - эксплуатирующая организация, выполнило строительно-техническую экспертизу 13.04.2021г. непосредственно на объекте исследований при температуре наружного воздуха +8 град.С., ясно, в присутствии представителей заявителя, жильцов дома.

Используемые методы исследований.

При подготовке заключения учтены соответствующие задаче, требования указанных по тексту СП, Правил и норм технической эксплуатации зданий и сооружений, других обязательных норм и правил.

Использовались инструментальный и визуально-контрольный метод обследования с натурным обследованием и фотофиксацией дефектов, как достаточный к информации, производилось вскрытие конструкций железобетонного ростверка, растворной постели внутренних и наружных железобетонных панелей цоколя, проводились замеры прочности раствора постели в уровне панель-ростверк, а также швов панелей в уровне до 2-х м от дневной поверхности отмостки, проводилась аэрофотосъемка здания для осмотра конструкций наружных стен.

Объемы исследований.

Объемы осмотра экспертом конструкций здания – массово:

- состояние ж\б ростверка здания,
- состояние участков фундаментов под лестничные площадки из ж\б блоков подвала,
- состояние панелей подвала и закладных деталей, плит перекрытий,
- состояние площадок, опорных столиков площадок и маршей лестничных клеток,
- состояние стеновых панелей общих коридоров,
- состояние стеновых панелей технического этажа,
- состояние швов стеновых панелей по фасадам,
- состояние оконных конструкций в общих коридорах,
- состояние утеплителя чердака и состояние кровли, сливов,
- состояние примыканий кровельного ковра, вытяжных шахт на кровле,
- состояние плит перекрытий, козырьков и стен лоджии путей эвакуации.
- состояние отмостки и внешнего благоустройства,
- состояние канализационных колодцев вдоль фасадов здания.

Использовались следующие инструменты и приборы:

-средства измерения:

- лазерный дальномер LEICA DISTO D3A зав. № 804530069 Госреестр № 44938-10 сертификат соответствия ТестИнТех аттестат аккредитация №RA.RU 312099 от 12.08..2020г., свидетельство о поверке №377192 дата следующего испытания 11.08.2021г.;
- линейка металлическая выпуска ноябрь 2020 года ГОСТ 427-75 Линейки измерительные металлические. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3) УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 24.10.75 N 2690, в поверке не нуждается.
- Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2» модификация ОНИКС 2.6 №30252-10 свидетельство о поверке №19155/2020 ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Челябинской области» действительно до 27.05.2021г.;
- -термогигрометр ТГЦ-МГ4.01 № 1062 от 11.2011 г.в. завод СКБ Стройприбор;
- беспилотное воздушное судно - квадрокоптер тип DJI FANTOM 4 ADVANCE WM332A - 2017 года выпуска изг. Китай. Учетный регистрационный номер: 00s1611 выдан от 21.10.2019г. Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований»

ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152

-средства контроля:

- встроенная цифровая камера с матрицей 12 Мп iPhone ;

На разрешение экспертизы были поставлены следующие вопросы:

Определить наличие и выявить причину образования трещин в стенах многоэтажного многоквартирного жилого дома №22 по ул. Набережная в городе Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра. Определить категорию технического состояния поврежденных конструкций (при их обнаружении) и опасность для дальнейшего проживания.

На рассмотрение экспертов в бумажном виде заказчиком работ были предоставлены:

- Альбомы проектной документации. Застройка общественного центра пос. Лянторский. 5-этажные общежития на 250 мест №4,5 в изделиях серии 125. Рабочая документация. Альбом №1, №2. Разработка СургутНИПИнефть 1994 года.
- технический паспорт БТИ образца 1997 года на жилой дом №22 ин. №506.

Какая-либо другая проектная, техническая и исполнительная документация, имеющая значение для выводов экспертизы, данные предыдущих инструментальных обследований дома, заказчиком на рассмотрение экспертов не предоставлена.

Используемые термины и определения согласно:

- в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

тепловая защита ограждающих конструкций: Теплофизические свойства и характеристики наружных и внутренних ограждающих конструкций здания. К тепловой защите ограждающих конструкций относятся приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций, свойства теплоустойчивости ограждающих конструкций, теплоусвоения поверхности пола, санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к ограждающим конструкциям.

тепловые потери здания: Количество тепловой энергии, необходимое для компенсации теплопередачи через ограждающие конструкции здания в наружную окружающую среду и для нагревания наружного воздуха, поступающего в помещения здания, в единицу времени.

-в соответствии с Федеральным законом №384 –ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

помещение - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

-в соответствии с ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 26.01.79 N 244

Дефект	Каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям
Дефектное изделие	Изделие, имеющее хотя бы один дефект
Явный дефект	Дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие правила, методы и средства
Скрытый дефект	Дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства
Критический дефект	Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо
Значительный дефект	Дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность; но не является критическим
Малозначительный дефект	Дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность
Устранимый дефект	Дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно
Неустранимый дефект	Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно

- в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» ПРИНЯТ И РЕКОМЕНДОВАН К ПРИМЕНЕНИЮ в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. N 153

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению

работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

- в соответствии с Классификатором основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года)

Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект (при производстве конструкций и изделий) - дефект, при наличии которого изделие, конструкция функционально непригодны и его использование может повлечь потерю или снижение прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения, его части или конструктивного элемента. Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ.

Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Значительный дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

- в соответствии с ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий УТВЕРЖДЕНЫ приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. N 446.

1.1. Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы) и здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований»

ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152

(прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

- в соответствии с ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 июля 2015 г.

2.1.2 деградация свойств материалов во времени: Постепенное понижение уровня эксплуатационных характеристик материалов, процесс их изменения в сторону ухудшения относительно проектных значений.

2.1.3 долговечность: Способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.

2.1.4 здание: Результат строительной деятельности, предназначенный.

Примечание - Здание является частным случаем строительного сооружения для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции.

2.1.5 надежность строительного объекта: Способность строительного объекта выполнять требуемые функции в течение расчетного срока эксплуатации.

2.1.6 нормативный документ: Документ, доступный широкому кругу потребителей и устанавливающий правила, общие принципы и характеристики, касающиеся определенных видов деятельности в области строительства и их результатов.

2.1.7 нормальная эксплуатация: Эксплуатация строительного объекта в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или задании на проектирование, включая соответствующее техническое обслуживание, капитальный ремонт и реконструкцию.

2.1.10 помещение: Пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

2.1.12 срок службы: Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта с предусмотренным техническим обслуживанием и ремонтными работами (включая капитальный ремонт) до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна.

2.1.13 строительная конструкция: Часть сооружения, выполняющая определенные функции несущих или ограждающих конструкций или являющаяся декоративным элементом.

2.1.19 эксплуатация несущих конструкций объекта: Комплекс мероприятий по поддержанию необходимой степени надежности конструкций в течение расчетного срока службы объекта в соответствии с требованиями нормативных и проектных документов.

2.2.2 конструктивная система: Совокупность взаимосвязанных строительных конструкций

2.2.5 нормативные характеристики физических свойств материалов: Значения физико-механических характеристик материалов, устанавливаемые в нормативных документах или технических условиях и контролируемые при их изготовлении, при строительстве и эксплуатации строительного объекта.

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.

Объект исследований - объект капитального строительства, отдельно стоящий жилой дом бывшего общежития коридорного типа, состоящий из 3 жилых блоков, в которых расположены 1 и 2 комнатные жилые секции, запроектированные для проживания 3 и 4-х человек. Каждая секция имеет кухню и раздельный санузел.

В здании предусмотрена 1 лестничная клетка, в торцах каждого жилого блока выполнены лоджии с эвакуационными лестницами.

Россия — Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра — район Сургутский — город Лянтор — улица Набережная — дом №22

Город Лянтор, улица Набережная, дом № 22



Дата обновления:	24.04.2021
Почтовый адрес	628449, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, район Сургутский, город Лянтор, улица Набережная, дом №22
Код ОКАТО	71126605000
Кадастровый квартал	86:03:0100107
Кадастровый номер дома	86:03:0100107:216
Год постройки	1997
Тип дома	Многоквартирный
Количество этажей	6
Кадастровая карта	
Почтовый индекс	628449
Квартиры (помещения) в ЕГРН	59
Прочие записи в ЕГРН	1
Квартиры (помещения) в реестре ГКН	76
Прочие записи в реестре ГКН	2

10

Схема №1. Расположение здания по ул. Набережной 22 в г. Лянтор из данных публичной кадастровой карты, источник www.egrp365.org

Здание №22 отдельно стоящее состоит из 3-х сблокированных секций, так называемый «трилистник».

Количество этажей: 5 жилых этажей, техническое подполье и технический этаж.

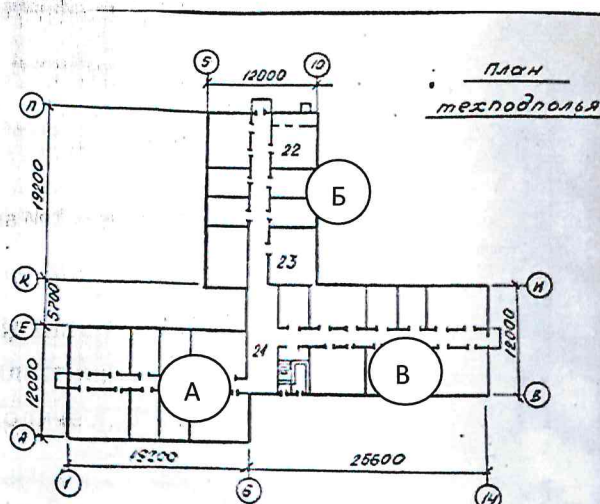


Фото №1. План здания. Жилые блоки А,Б,В (проект)



Фото №2.План здания (аэрофотосъемка)

Район застройки согласно данных проектной документации с обычными геологическими условиями, расположен примерно в 100 метрах от русла реки Пим.

Площадь застройки 859 м.кв.

Внутренняя высота этажей выше отметки 0.000 м – 2,8 м., технического 2,1-2,3 м.

Расчетное значение снеговой нагрузки 150 кг/м².

Класс ответственности здания –II; Степень огнестойкости-II.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 43 град. С.

Нормативное давление ветрового давления согласно СП 20.13330.2016 -0,3 кПа.

Нулевая отметка +\/- 0.000 м пола 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 44.600м.

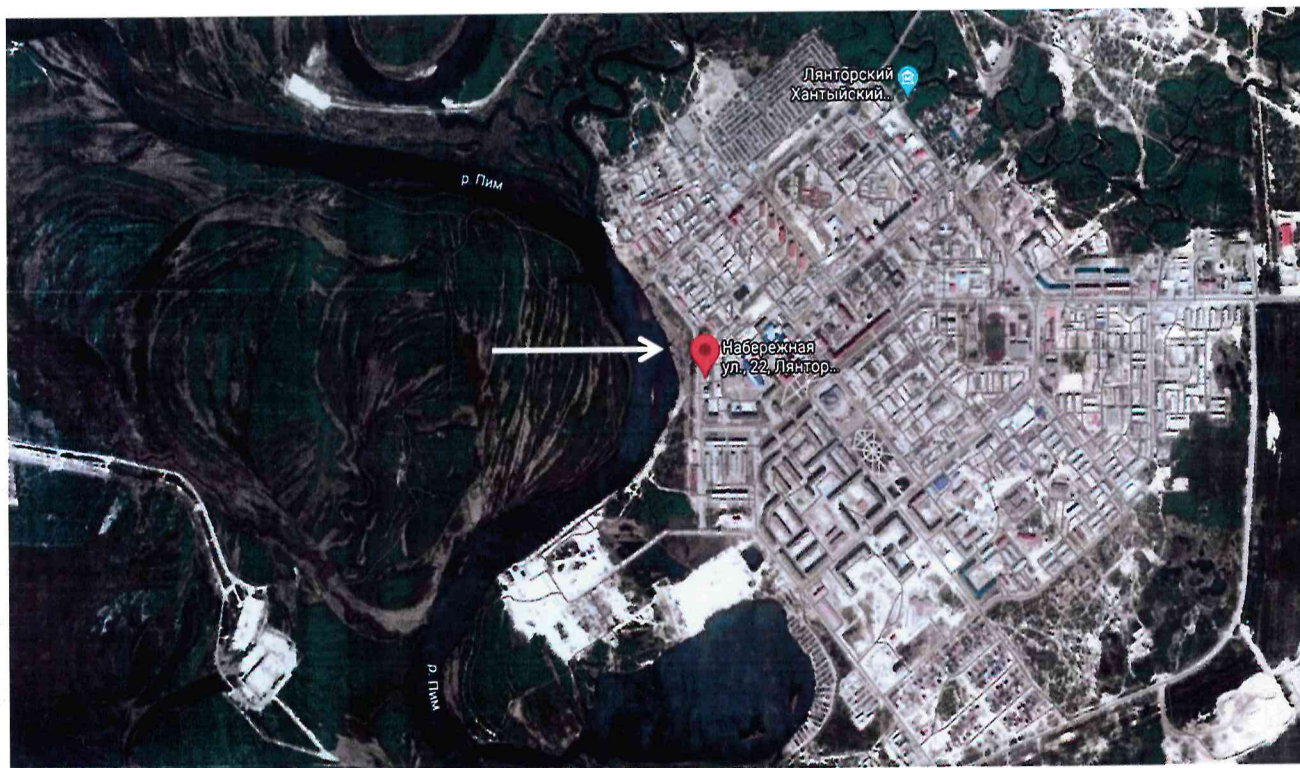


Фото №3. Данные из открытого доступа ресурса Google Earth. Расположение дома №22 на плане г. Лянтор указано стрелкой.

Конструктивное исполнение здания.

Здание сборного исполнения из панелей заводского изготовления поэтажной разрезки, в основе 125 серии.

Количество этажей - 5.

Год постройки здания - 1997 год.

Кадастровый номер здания - 86:03:0100107:216.

Пространственная жесткость здания обеспечивается 3-х лепестковым расположением жилых блоков в плане здания, совместной работой внутренних продольных и поперечных железобетонных стеновых панелей, соединенных на сварку закладных деталей, и дисков перекрытий.

Конструкции:

Фундаменты здания - свайные с железобетонным монолитным ростверком высотой 400 мм по бетонной подготовке в 100 мм.



Фото №4. Вид по оси А-В/1-14. На заднем плане берег реки Пим.



Фото №5. Схематично указано расположение колодцев у дома №22.



Фото №6. Указано расположение колодцев у дома №22.



Фото №7. Указано расположение колодцев у дома №22.

Наружные стены - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 450 мм и 480мм, по длинным сторонам фасадов панели выполнены с декоративными пилонами, закрывающими вертикальные стыки панелей.

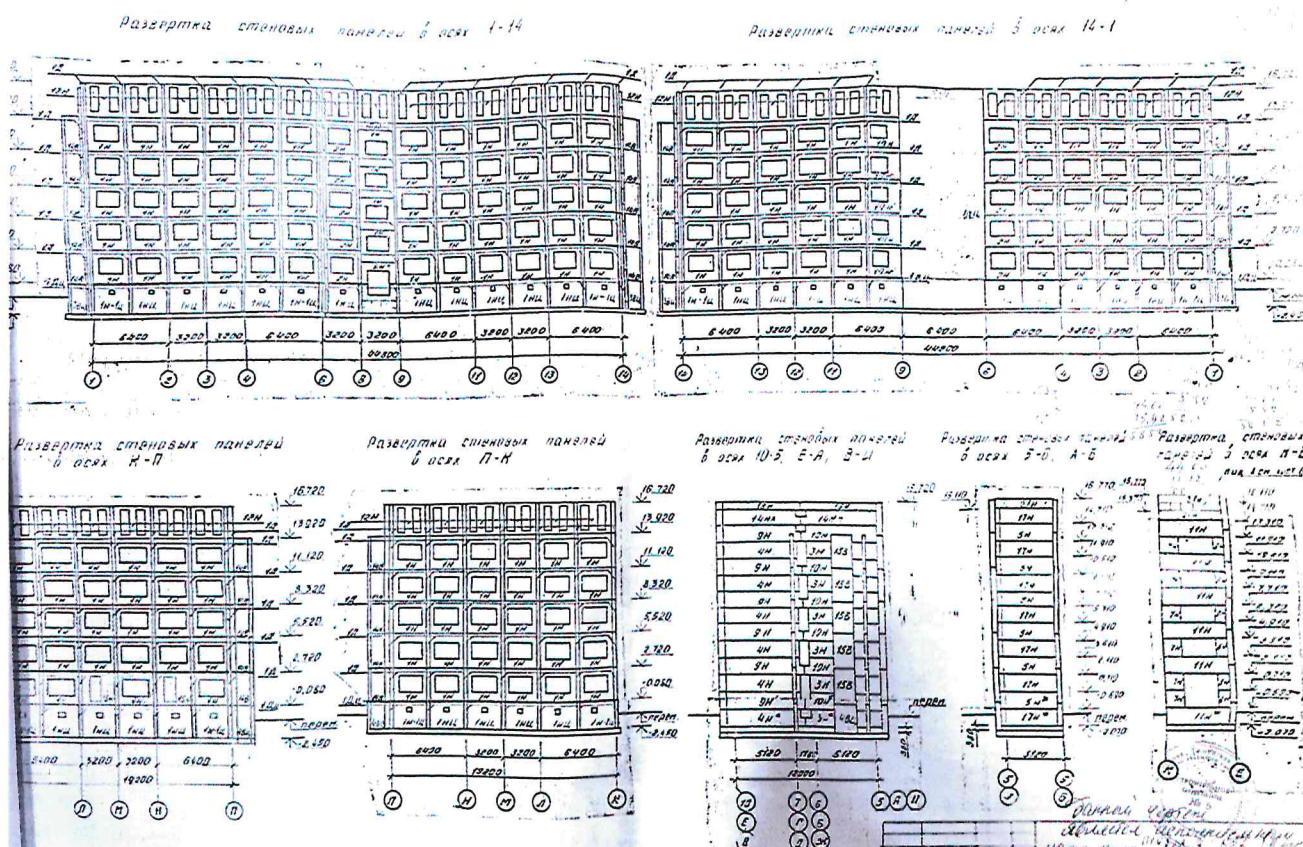


Фото №8. Лист проекта. Проектное и фактическое решение панелей фасадов. Развертка по осям.



Фото №9. Главный фасад. Вид на жилые блоки Б, А здания №22 с ул. Набережная. Смотреть совместно с фото №1, №2, 8.



Фото №10. Дворовой фасад. Вид на здание №22. Блоки А,В. Смотреть совместно с фото №1,№2,№8.

Внутренние стены и перегородки - железобетонные толщиной 200 мм, 150 мм, 70 мм., цокольные панели толщиной 240 мм.

Связь продольных наружных стеновых панелей с поперечными стенами цоколя осуществляется сварочным соединением металлических оцинкованных накладок по серии И-164.07 с закладными деталями, предусмотренными в сборных конструкциях.

Перекрытия - круглопустотные сборные железобетонные панели толщиной 220 мм, ребристые сборные со стандартным операнием по 2-м коротким сторонам на внутренние поперечные стены без передачи нагрузок на наружные панели длинных фасадов.

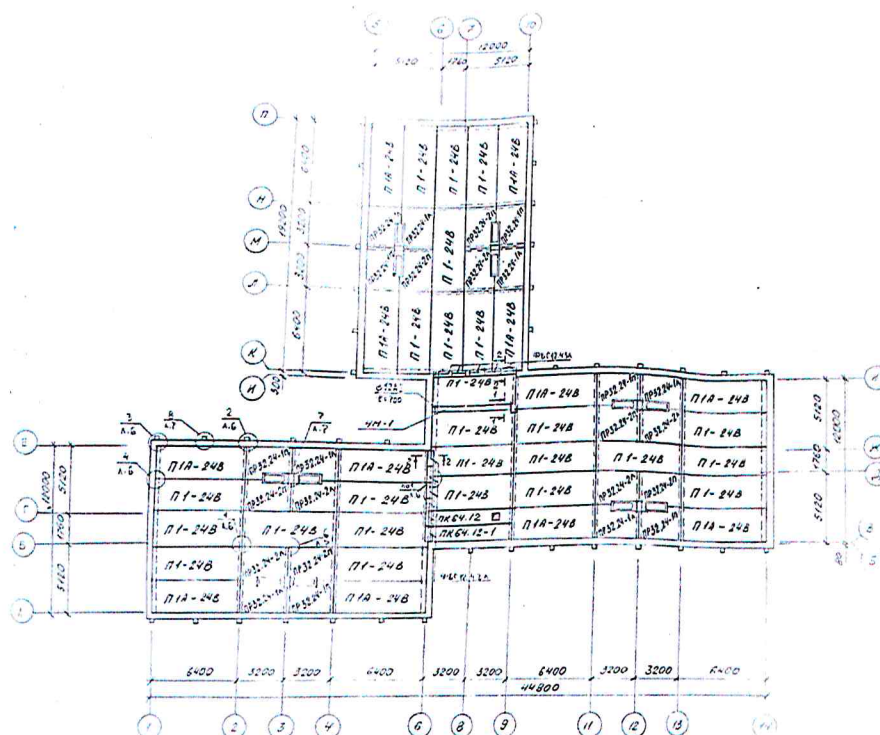


Фото 11. Лист проекта.

Проектное и фактическое опирание плит перекрытий по осям здания.

Лестничные площадки - железобетонные площадки и марши сборные непрерывного формования.

Отделка стен и потолков коридоров - клеевая улучшенная окраска на всю высоту.



Фото №12. Лист проекта. Разрез здания по высоте.

Отопление - централизованное.

Водоснабжение - централизованное, городские сети.

Канализация - централизованная, через дворовые колодцы в городскую сеть.

Вентиляция - естественная вытяжная через вентиляционные блоки поэтажной разрезки с каналом «спутник».

Водостоки - внутренние с открытым выпуском.

На момент проведения экспертизы здание жилое, эксплуатируется по функциональному назначению. Какие-либо работы по реконструкции в здании, надстройке, выводу из состава жилого фонда с демонтажем несущих конструкций, устройством новых проемов в несущих конструкциях - не проводились.

По результатам визуального и инструментального осмотра здания №22 по ул. Набережная в городе Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, опроса жильцов и представителей управляющей организации установлено, в том числе, следующее: Жильцы дома №22 массово жалуются на трещины в квартирах и характерные ночные шумы при подвижках, особенно в зимний период.

Трещины в панелях появились до 2021 года. Время появления и динамику развития определить не представляется возможным в связи с отсутствием наблюдения надлежащих служб в интересуемый период. Наиболее активно трещины в панелях проявились в весенний период 2021 года. В период с 01 по 05.04.2021 года управляющей организацией

на трещинах выборочно установлены простые бумажные маячки, которые на момент обследования 13.04.2021 года не были повреждены.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

В отношении наружных сетей здания №22 и наружного благоустройства.

Водопроводные и канализационные колодцы вдоль фасадов (расположение см. фото №5-7) были осмотрены экспертом на предмет установления наличия подпора канализационных вод. Установлено: на момент осмотра колодцы чистые, подпор отсутствует. По информации жильцов дома, подпор колодцев, до передачи дома в эксплуатацию новой управляющей организации, постоянно имел место.

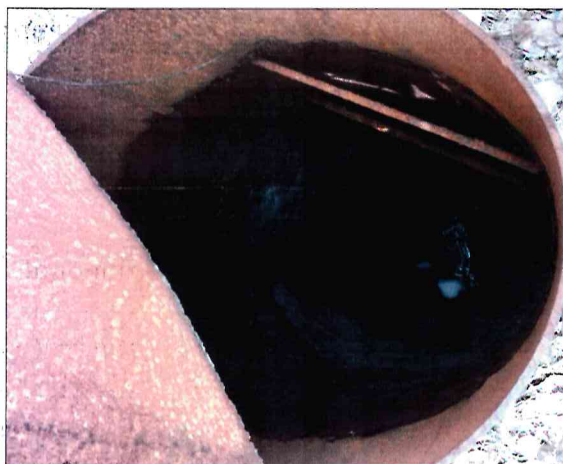


Фото №13



Фото №14

Окружающая территория имеет явный уклон к периметру дома №22. Наружное благоустройство, проезды выполнены к отмостке жилого дома №22, с подтоплением придомовой территории, за исключением подхода к подъезду, и с последующим сбросом талых вод и атмосферных осадков в техническое подполье через промоины и пустоты некачественно выполненной отмостки, отметка абсолютного верха которой ниже уровня асфальтированных подъездов. Отмостка дома либо разрушена, либо имеет значительные трещины с раскрытием до 20 мм и провалы, либо полностью отсутствует на отдельных участках.

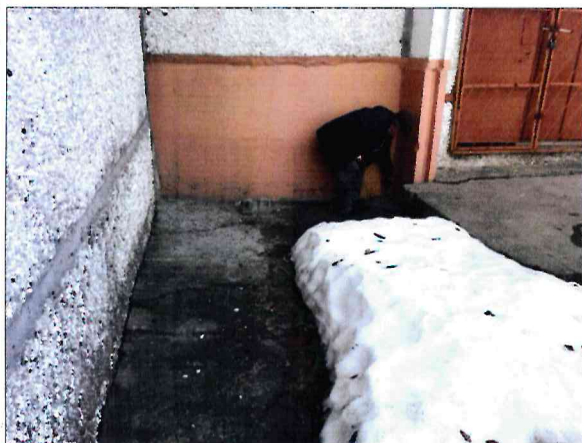


Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18

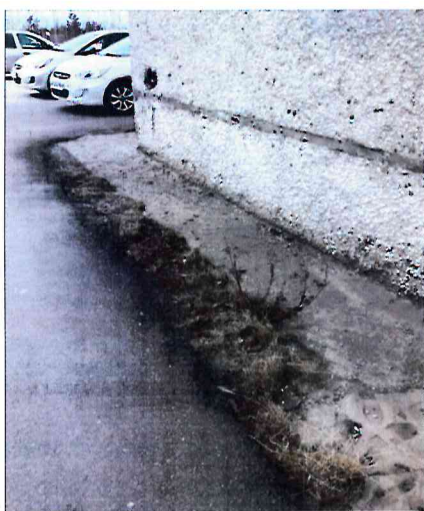


Фото №19



Фото №20



Фото №21

В отношении технического состояния наружных и внутренних панелей и перекрытий в отметках ниже 0.000 м.

Проектное решение и фактическое исполнение наружных и внутренних панелей с технологическими проемами, с опорой на ростверк здания, в разрезе представлено следующим образом. См. Фото № 22.

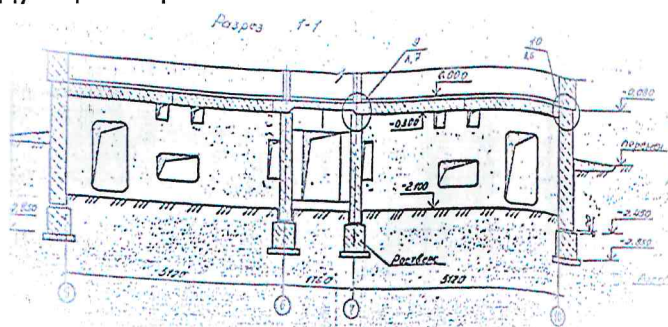
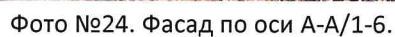
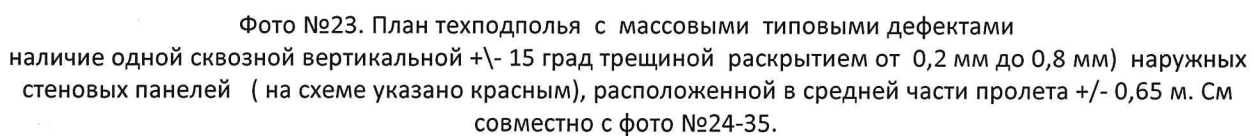


Фото № 22. Схема проекта. Общий вид по разрезу техподполья и вид клетки.



В доме №22 выявлены массово проявившиеся, в том числе, за апрель месяц, новые трещины на наружных панелях технического подполья, установленных по длинным фасадам здания с осевой разрезкой в 3200 мм. Процент панелей с трещинами превышает 90% их общего количества. Трещины по коротким фасадам здания наблюдаются в средней части

19



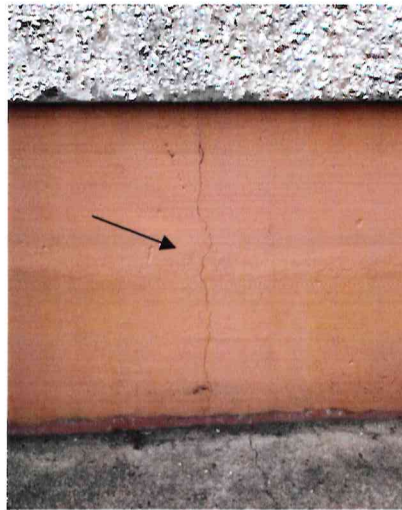


Фото № 25,26,27. Вид типовых трещин.



Фото №28. Фасад по оси 5-5/П-К.



Фото №29,30,31.



Фото №32. Фасад по оси Е-Е/1-6.

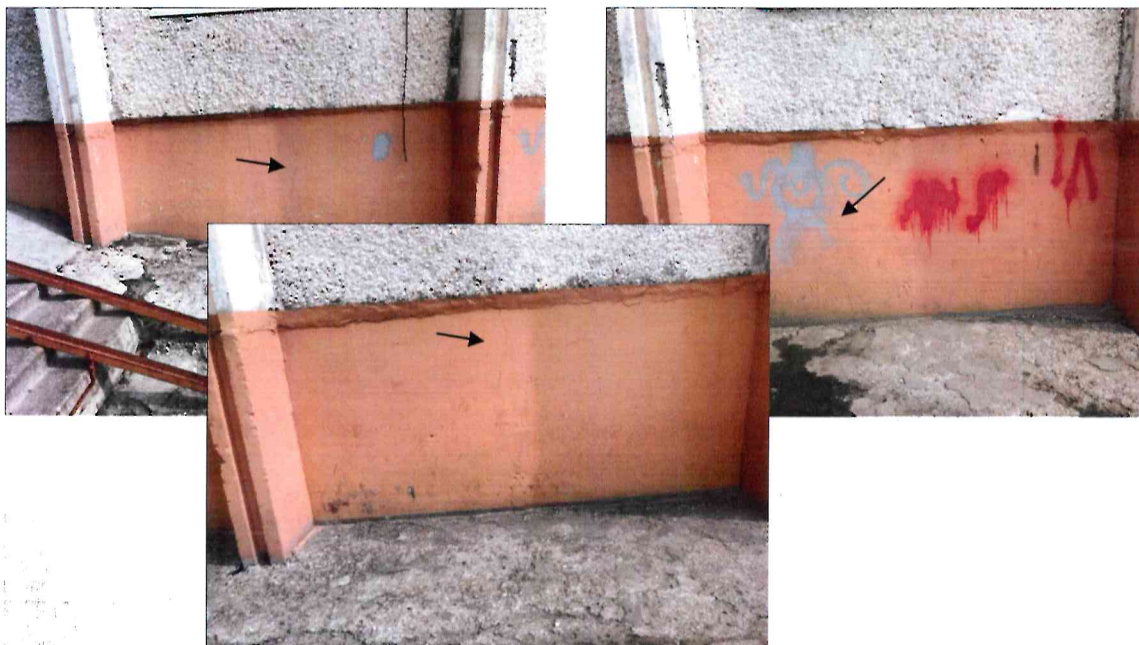


Фото №33,34,35.

Установлено массовое наличие в наружных панелях разрезкой 3200 мм одной сквозной вертикальной трещины с отклонением от вертикали ± 15 град, с раскрытием от 0,2 мм до 0,8 мм. Повсеместно трещина расположена в 1/3 средней части пролета с предельным отклонением от центральной оси панели на $\pm 0,65$ м.

При осмотре трещин со стороны технического подполья ниже уровня наружной отмостки, установлено их практически повсеместное затухание к подошве панелей.

По результатам осмотра трещин для проверки состояния тела железобетонного ростверка эксплуатирующей организацией, по указанию эксперта, непосредственно под трещинами панелей наружных стен свободно - выборочно были выполнены 2 шурфа до низа подошвы ростверка. Контрольным осмотром установлено отсутствие предусмотренной проектом бетонной подготовки в 100 мм, отсутствие предусмотренной проектом гидроизоляции боковых поверхностей, отсутствие продолжающихся от панелей трещин, отсутствие отслоений.

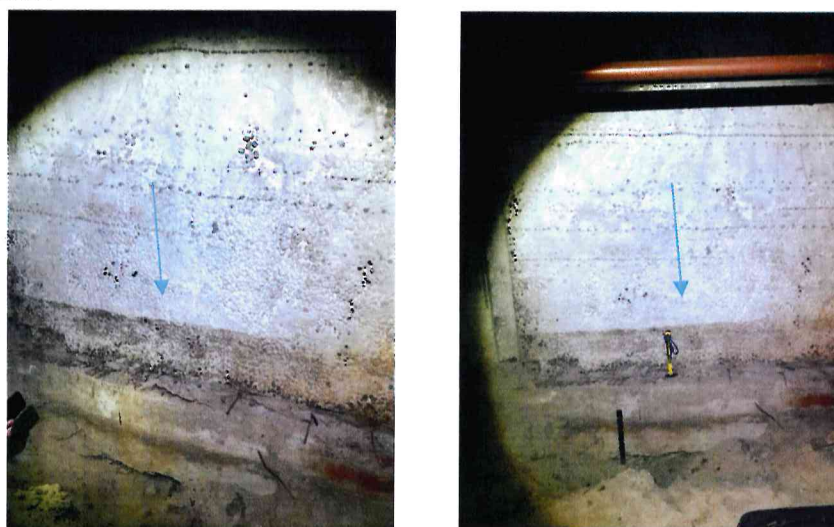


Фото №36,37. Стык наружная панель-ростверк. В целом по этажу обратная засыпка из песка проходит по отметке верха ростверка, местами ниже на 10-20 см. Темная полоса на панелях –уровень длительного подтопления сточными и талыми водами.

Определено техническое состояние железобетонного ростверка как удовлетворительное, техническая категория- **работоспособное**.

Выявленные дефекты ростверка в здании связаны не с деформационно-осадочными процессами, а являются следствием низкого качества производства работ и отсутствия надлежащего технического контроля при перерывах в бетонировании.



Фото №38. Следы перерыва бетонирования и развалов опалубки при строительстве.

Отсутствие постели из раствора под внутренними поперечными панелями на пунктирных участках с разрывом до 1000мм по длине, с высотой до 30 мм, носящие массовый характер.

Вместе с тем массово установлено значительная деградация растворного камня растворной постели в уровне низ панелей - верх ж\б ростверка. Пустоты под панелями местами достигают их толщины на протяжении до 1 м единичной длины и до 30% общей длины. Так же выявлены участки отсутствия растворной постели по верху панелей под плитами перекрытия на всю толщину панели (240мм) на длинах до 1 м. Замеры прочности раствора с помощью измерителя прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2» показали разрушение цементного камня растворной постели под панелями стен и широкий разброс марки раствора от проектной М 150 до 0.



Фото № 39,40. Отсутствие постели из раствора под наружными панелями разрезкой по осям 3200 мм. Участки расположены под сквозными вертикальными трещинами в средней части пролета панели, размеры пустот на всю ширину панели высотой до 30мм и длиной до 1000мм.

Такие дефекты носят массовый характер по всему этажу под всем зданием во всех блок-секциях А, Б, В.



Фото №41,42 Отсутствие постели из раствора под внутренними продольными и поперечными панелями на пунктирных участках. Отметка высоты подтопления указана синей стрелкой



Фото №43,44. Отсутствие постели из раствора под внутренними продольными и поперечными панелями на пунктирных участках.

По всей площади технического подполья установлены следы стояния канализационных стоков с максимальным поднятием на высоту 0,25-0,35 см выше отметки верха ж\б ростверка (на фото указаны синей стрелкой).

По информации жильцов, подобное состояние технического подполья продолжалось не менее 6 лет подряд, до передачи дома новой управляющей компании. На момент обследования подвал и песок обратной засыпки сухие, наблюдаются единичные капельные течи из канализации без образования застойной воды. Проектные продухи в наружных панелях конструктивно повсеместно отсутствуют (см. фото №45).

В результате движения вод, произошел местный подмыв некачественно утрамбованного в процессе строительства грунта в проекции лестничных площадок осей 8-9, в результате чего часть железобетонных изделий фундаментных опор лестничных площадок 1-го этажа изменила схему работы на непроектную, часть кирпичной кладки просто «подвисла» в воздухе за счет сил скрепления кладочным раствором (см. фото №46)

там же единичная внутренняя железобетонная стеновая панель была смонтирована по краю ростверка, с вертикальными трещинами по технологическим отверстиям с раскрытием до 2 мм – **недопустимое техническое состояние** (см. фото №47) .



Фото №45. Капельные течи на момент обследования.



Фото №46.



Фото №47.

Вертикальные монтажные стыки наружных и внутренних панелей непроектного раскрытия при строительстве вместо чеканки и бетонирования в единичных случаях были забиты кирпичом и строительным мусором.

Техническое состояние наружных и внутренних панелей, перекрытий, швов наружных панелей и закладных деталей наружных и внутренних панелей в отметках выше 0.000 м.

В результате деформаций в здании происходит выпадение растворных вкладышей из наружных швов, а также появление трещин по монтажным швам панелей квартир и общих коридоров. Контроль прочности раствора в швах панелей показал удовлетворительную его прочность в районе 1,9 – 3,0 Мпа.



Фото №48,49.

Визуальный осмотр показал, что трещины не распространяются за границы монтажных стыков. Разрушения стекла в створках, затрудненное открывание их - отсутствуют по всему зданию. Массово смонтированные с контр. уклоном плиты перекрытия путей эвакуации способствуют замачиванию фактурного слоя наружных панелей торцов блоков, увлажнению монтажных стыков Г-образных «рогов» панелей НС на всех торцах жилых блоков с их последующим разрушением.



Фото №50

Отсутствие сливов плит путей эвакуации привело к замачиванию длительное время панели боковой стенки с разрушением защитного слоя и значительной коррозией арматуры с приведением конструкции к ограниченно-работоспособному состоянию.

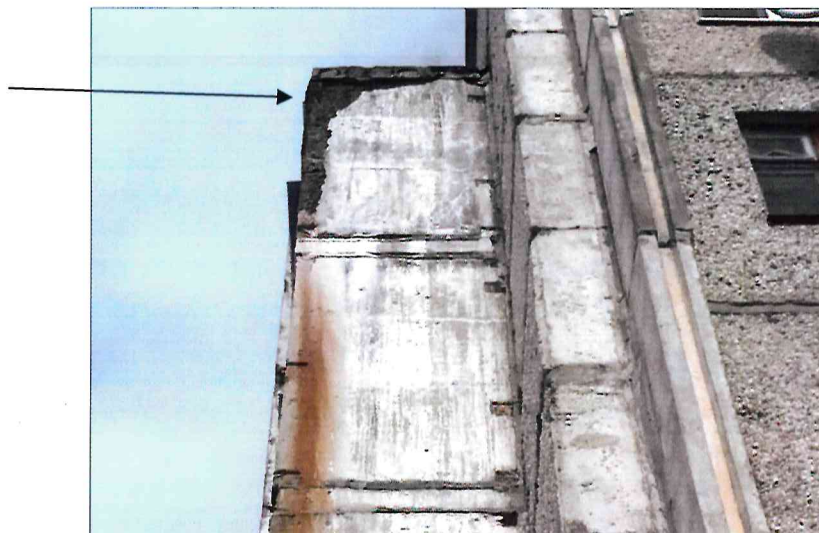


Фото №51.

Состояние панелей чердака - удовлетворительное, состояние закладных деталей панелей чердака показало их геометрическую неизменяемость и полное отсутствие проектной антикоррозионной обработки.

Визуальный осмотр показал в целом удовлетворительное состояние закладных выше отметки 0.000. Несмотря на наличие осадочных трещин по периметру маршей и площадок лестничной клетки, состояние забетонированных опорных столиков лестничных площадок показало их геометрическую неизменяемость. Следы трещинообразования, увлажнения и коррозии на столиках, в углах панелей на отметках выше 0.000 отсутствуют на всех этажах.

Состояние панелей чердака - удовлетворительное, состояние закладных деталей панелей чердака показало их геометрическую неизменяемость, полное отсутствие антикоррозионной обработки и массовые дефекты, связанные с низким качеством строительства здания и отсутствием надлежащего контроля – непроектные расположения соединительных закладных (выход из плоскости) непровары периметра, низкий катет сварки, подрезы профиля, зашлакованность шва.

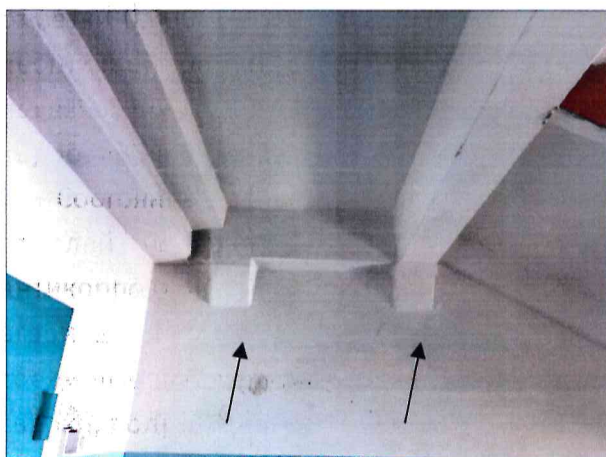


Фото №52

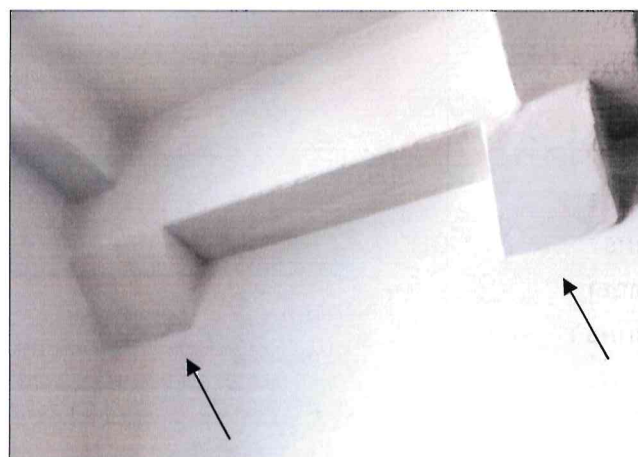


Фото №53



Фото №54,55



Фото №56

Вместе с тем, несмотря на удовлетворительное состояние металла, часть проектных закладных панелей чердака и стенок путей эвакуации по дому не проварена до 50% требуемой длины шва (см. фото ниже)



Фото №57



Фото №58

состояние закладных деталей панелей ниже отметки 0.000 -неудовлетворительное по причине массового нарушения требований проектной документации при строительстве здания и отсутствии надлежащего контроля:

- непровары периметра,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований»
ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152

- низкий катет сварки,
- подрезы профиля,
- зашлакованность шва,
- отсутствие антикоррозионной защиты закладных,
- применение при строительстве для сварки закладных из стали Ст3 -рифленной арматуры класса АІ.
- опорные столики лестничных площадок не забетонированы.



Фото №59

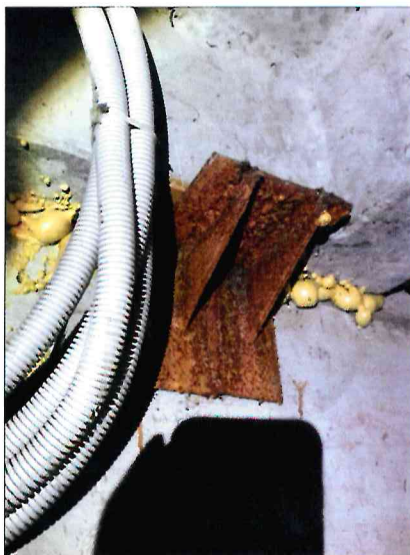


Фото № 60



Фото №61



Фото № 62



Фото №63



Фото №64

При этом, несмотря на осадочные деформации панелей здания и низкое качество строительно-монтажных работ, следов разрушения сварных швов по сварке, вырывания закладных из тела бетона, на момент осмотра здания - не установлено.

Дополнительно.

Техническое состояние кровли жилого дома.

При осмотре конструкций холодного вентилируемого чердака и кровли жилого дома №22 по ул. Набережная выявлены существенные дефекты, не влияющие на появление трещин по панелям и стыкам панелей здания, однако влияющие на нормальную эксплуатацию конструкций.

Так установлено, что выполненная засыпка утеплителя перекрытий 5-го этажа из керамзитового гравия содержит речной песок в объеме до 30-35% общего объема. Толщина такой керамзито-гравийно-песчаной засыпки варьируется от 25 до 30 см толщиной, что является недостаточным для обеспечения требуемых параметров теплового сопротивления согласно СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1): в части невозможности обеспечения требуемых параметров микроклимата согласно ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". Проектная стяжка в 30 мм по гравиям также отсутствует.

Данный дефект является значительным, носит производственный характер, заложен был при проектировании и строительстве и не исправлен при эксплуатации.

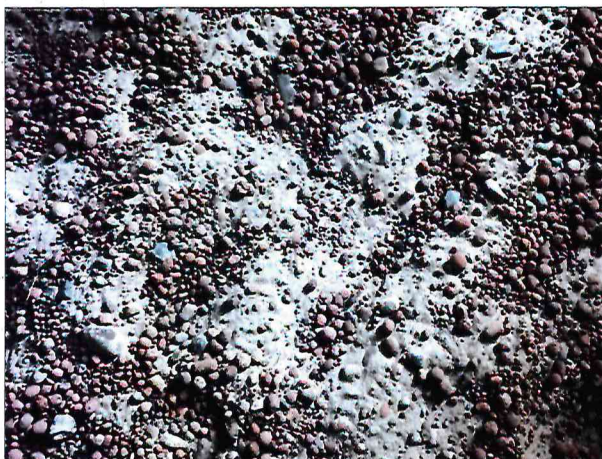


Фото №65



Фото №66

Также установлено, что стоки с мягкой кровли на части площади покрытия не обеспечиваются, защита части вертикальных стыков парапетов и панелей стен не обеспечиваются, присутствуют массовые разрушения карнизных камней парапетов, вентиляционных оголовков, несоответствия оформления примыканий требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)» утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 31 мая 2017 г. N 827/пр и введен в действие с 1 декабря 2017 г., отсутствует защита бетонных плит покрытия эвакуационных путей (фото №70).



Фото №67



Фото №68



Фото №69



Фото №70

Согласно:

СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)» утв. [приказом Министерства строительства и жилищно-](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований»
ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152

«.....1 Область применения

Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых, реконструкцию и капитальный ремонт кровель из битумосодержащих и полимерных рулонных материалов, из мастик, в том числе с армирующими прокладками, хризотилцементных, цементно-волокнистых и битумных волнистых листов, цементно-песчаной, керамической, полимерцементной и битумной, плоской и волнистой черепицы, плоских хризотилцементных, композитных, цементно-волокнистых и сланцевых плиток, листовой оцинкованной стали, меди, цинк-титана, алюминия, металлического листового гофрированного профиля, металлочерепицы, металлической фальцевой черепицы, а также железобетонных лотковых панелей, применяемых в зданиях различного назначения и **во всех климатических зонах Российской Федерации**.

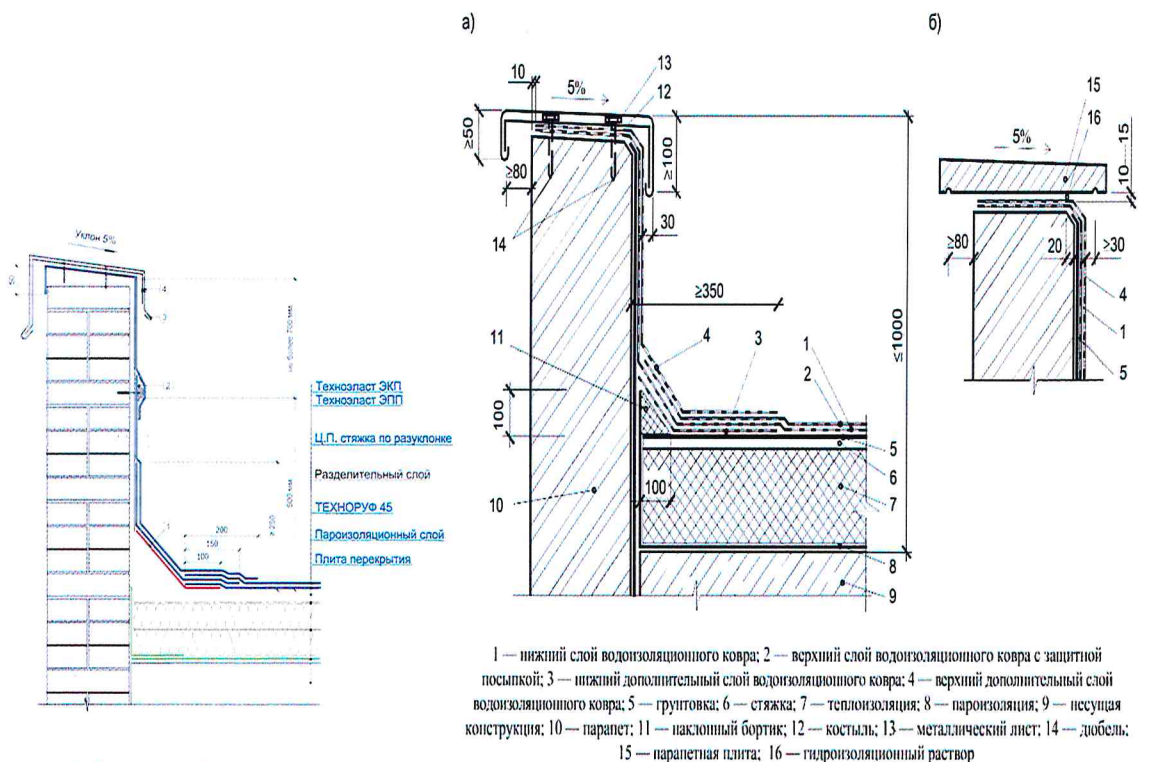
31

- 4.1.1. При капитальном ремонте совмещенной крыши в случае невозможности сохранения существующей теплоизоляции по показателям прочности и влажности она должна быть заменена; в случае превышения допустимой влажности теплоизоляции в соответствии с [СП 50.13330](#), но удовлетворительной прочности, предусматривают мероприятия, обеспечивающие ее естественную сушку в процессе эксплуатации кровли. Для этого в толще утеплителя и (или) стяжке либо в дополнительной теплоизоляции (определяемой по [СП 50.13330](#)) в двух взаимно перпендикулярных направлениях следует предусматривать каналы, сообщающиеся с наружным воздухом через вентиляционные отверстия в карнизах, продухи у парапетов, торцевых стен, возвышающихся над кровлей частей зданий, а также через аэрационные патрубки, установленные над местом пересечения каналов. Число патрубков и время сушки следует определять расчетом (А.3 приложения А)....
- 5.1.11 Между цементно-песчаной или бетонной стяжкой и теплоизоляцией должен быть предусмотрен разделительный слой, исключающий увлажнение утеплителя при выполнении стяжки.
- 5.1.14 Возможность закрепления ковра к монолитной стяжке из цементно-песчаного раствора, бетона или монолитному теплоизоляционному слою устанавливают по результатам испытаний прочности на вырыв крепежных элементов из этих материалов.
- 5.1.18 В местах примыканий кровли к парапетам, стенкам бортов фонарей, в местах пропуска труб, у водосточных воронок, вентиляционных шахт и т.п. предусматривают дополнительный водоизоляционный ковер, число слоев которого принимают по приложению Б.
- 5.1.21 В местах примыкания к выступающим над кровлей конструкциям верхняя часть дополнительного водоизоляционного ковра из рулонных материалов или мастик с армирующими прокладками должна быть закреплена к конструкции через металлическую прижимную рейку или хомут и защищена герметиком.
- 5.1.22 В местах примыкания кровли к парапетам высотой до 600 мм (пункт 5.16 [СП 56.13330.2011](#)) дополнительный водоизоляционный ковер должен быть заведен на верхнюю грань парапета.
- 5.1.23 На верхней грани парапета следует предусматривать защитный фартук, например из оцинкованных металлических листов, закрепленных с помощью костылей к парапету и соединенных между собой фальцем.

Защитный фартук или парапетные плиты должны выступать за боковые грани парапета на расстояние не менее 60 мм и иметь уклон не менее 3% в сторону кровли»

Примеры

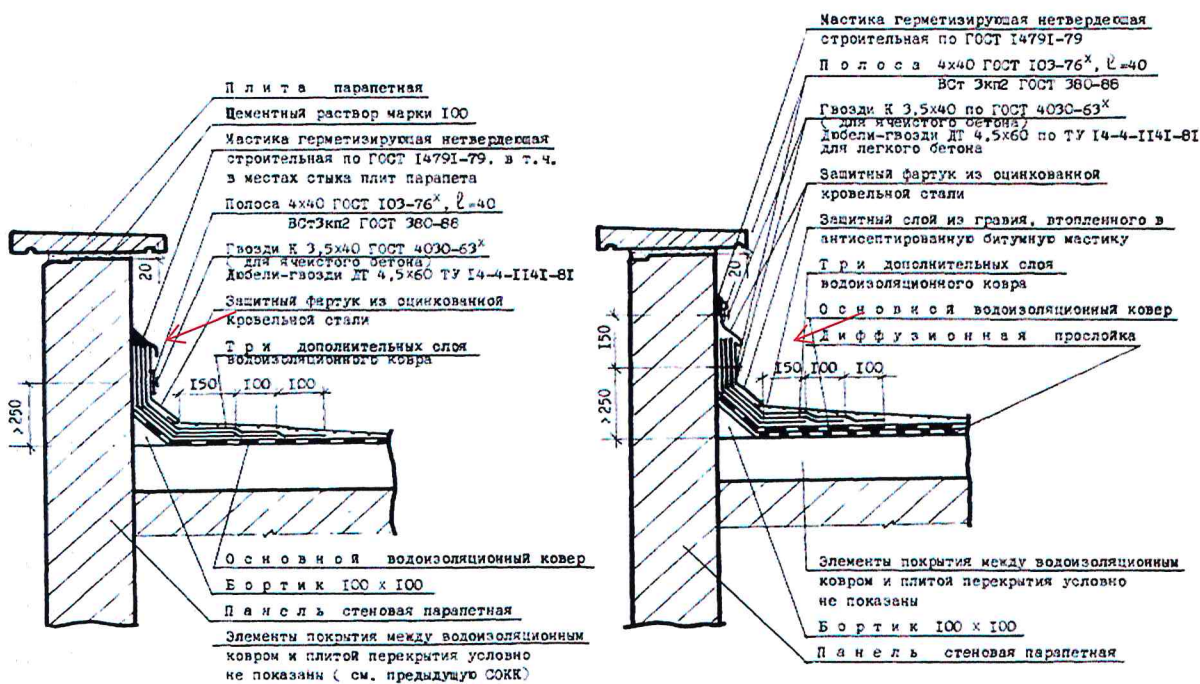
типовых узлов устройства и оформление примыканий кровли к парапету:



1. Дополнительный слой кровельного материала
2. Рейка из оцинкованной стали закрепленная с шагом 200 мм
3. Фартук из оц. стали
4. Фартук из оц. стали крепить заклепками к крепежному элементу

Примыкание двухслойной кровли с выводом на парапет:

- а — под металлический лист;
- б — под парапетную плиту



III. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленные трещины в стенах наружных и внутренних панелей являются следствием комплексного присутствия и воздействия следующих причин:

- низкое качество строительства, в том числе низкое качество (неравномерность) устройства постели, чеканки швов под плитами перекрытий, низкое качество сварки;
- неправильная организация отвода поверхностных вод с окружающей территории в периоды устройства асфальтированных проездов вокруг дома;
- длительное подтопление канализационными и дождевыми стоками технического подполья;
- наличие проектных декоративных пилонов на вертикальных швах панелей.
- наличие проектного решения по неиспользованию плит контурного опирания, в связи с чем, в том числе, нагрузки на ростверк по низу панелей различаются для наружных панелей длинных фасадов и внутренних панелей (+ наружных панелей для торцов) поперечных осей в 3-3,5 раза (см. проектную схему нагрузок ниже).

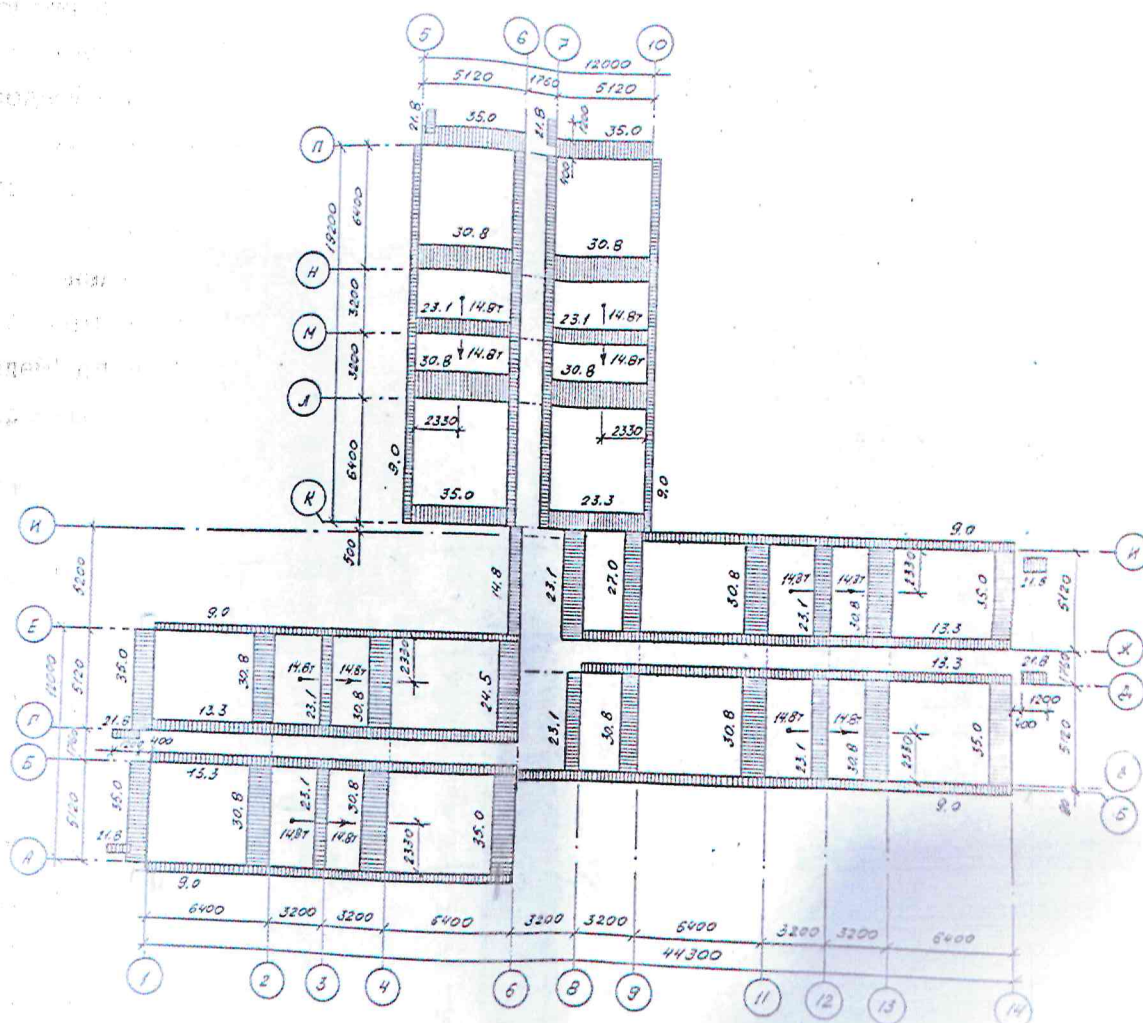


Схема расчетных нагрузок на отметке низа панелей технического подполья.

Лист проекта.

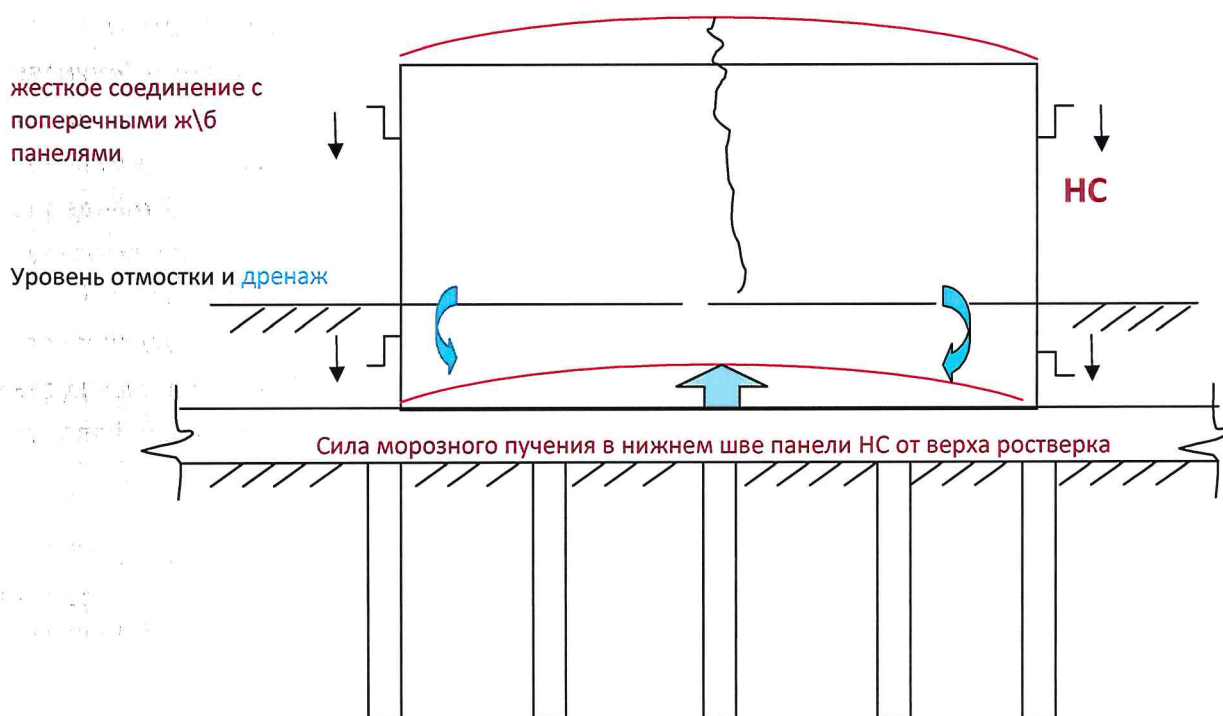
Механизм разрушения.

В результате воздействия талых вод и атмосферных осадков из-за особенностей устройства (местами отсутствия) отмостки, произошло разрушение и вымывание цементного камня из растворной постели под наружными стеновыми панелями с разрезкой по осям 3200 мм.

При естественной, в данном случае, случайной, конструктивной защите пилонами участков панелей у вертикальных швов, такое разрушение было сконцентрировано в основном в средней части межосевых пролетов наружных панелей технического подполья по длинным фасадам жилых блоков.

Такая концентрация пустот под панелями достигала значительных размеров на всю 34 толщину панели, высотой до 30-40 мм, длиной более 1000 мм (при прощупывании щупом), а фактически, возможно, на более 2500 мм.

Учитывая месторасположение и характерное затухание «к низу» сквозных трещин, наличие у наружных панелей технического подполья жестких сварных соединений с металлическими пластинами в верхней и нижней частях с поперечными железобетонными панелями, несущими нагрузку в 3-3,5 раза большую, чем наружные стены, возможно определить, что в зимние периоды со стороны теплого подвала дома, имело место пульсирующая нагрузка «заморозки-оттаивания» приложенная снизу от сил морозного пучения (см. схему обратный выгиб балки ниже) при постоянном увлажнении снаружи горизонтального наружного стыка «панель-ростверк» с растрескиванием верхнего пояса наружных панелей и, в целом, так называемым «дыханием» с умеренной подвижкой панелей, наружных швов здания без их разрушения.



Категория технического состояния основных несущих конструкций жилого дома №22- по ул. Набережная, в городе Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра в уровне выше отметки 0.000- **исправное работоспособное**, ниже отметки 0.000 - **ограниченно работоспособное**, в зоне лестничной клетки в уровне ниже отметки 0.000 – **недопустимое**.

Данные дефекты носят производственный характер, заложены были при строительстве и последующем благоустройстве территории, усугубились при эксплуатации, в основном являются следствием игнорирования подрядчиком требований проекта и технологии работ.

Данный дефект является скрытым, так как проявляется только в холодный период года, выявление его требует специальной аппаратуры, специальных знаний и вскрышных работ.

Данный дефект снижает срок нормальной эксплуатации конструкций, снижает категорию технического состояния ограждающих конструкций в связи с невозможностью обеспечения требуемых параметров безопасности в будущем.

На стадии настоящего обследования данные дефекты является устранимыми в ходе капитального ремонта без выселения жильцов. Непринятие обязательных своевременных рекомендуемых мер (Таблица №2) неизбежно приведет к созданию аварийной ситуации. Исправление выявленных дефектов необходимо выполнить в две стадии (см. таблицы №1, №2 ниже):

- стадия немедленного исполнения.
- стадия работ в рамках капитального ремонта с предварительным проектным решением.

Таблица №1

№	Наименование и расположение дефекта	Вид дефекта в соответствии ГОСТ 15467-79	Категория технического состояния конструкции согласно ГОСТ 15467-79
1	Внутренние стеновые панели технического подполья лестничной клетки, фундаменты из ФБС блоков и кирпичная кладка в осях 8-9	Критический	Недопустимое состояние
2	Трещины наружных и внутренних стен технического подполья повсеместно	Значительный	Ограниченно-работоспособное состояние
3	Разрушения боковой панели- стенки лоджии 5-го этажа путей эвакуации в осях 5/П	Значительный	Ограниченно-работоспособное состояние
4	Наружные и внутренние стеновые панели, лестничные площадки и марши выше отметки 0.000	Малозначительный	Исправное работоспособное
5	Кровля, утеплитель, карнизы	Значительный	Ограниченно-работоспособное состояние

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Таблица №2

№	Наименование дефекта	Мероприятия по исправлению	Временной лимит проведения мероприятий
1	Внутренние стеновые панели технического подполья лестничной клетки, фундаменты из ФБС блоков и кирпичная кладка в осях 8-9	Заложить технологические отверстия панелей силикатным кирпичом с расклиниванием существующей кладки на опору.	немедленно
2	Трещины наружных и внутренних стен технического подполья повсеместно	Выполнить чеканку всех горизонтальных швов панелей НС и ВС цементным раствором М 150 по низу и по верху. Повсеместно выполнить проектную сварку закладных деталей и обеспечить их антикоррозионную защиту.	Немедленно Работы капитального плана
3	Разрушения боковой панели- стенки лоджии 5-го этажа путей эвакуации в осях 5/П	Выполнить гидроизоляцию и сливы на плиты эвакуационных выходов, Выполнить штукатурку поврежденных стенок панелей эвакуационного выхода 5 этажа в осях 5/П, Выполнить приямки и отмостку в отметках, обеспечивающих отвод атмосферных осадков от стен здания	Немедленно Работы капитального плана
4	Внутренние стеновые панели технического подполья лестничной клетки, фундаменты из ФБС	Предусмотреть решение по усилению внутренних панелей ВС с обеспечением проектного опирания на ростверк и обеспечение опор для блоков ФБС	В рамках проектных мероприятий по капитальному ремонту
		Предусмотреть устройство требуемой площади вентиляционных продухов технического подполья	В рамках проектных мероприятий по капитальному ремонту

		Предусмотреть замену утеплителя перекрытий 5-го этажа в соответствии с требованиями по тепловой защите	В рамках проектных мероприятий по капитальному ремонту
		Предусмотреть ремонт кровли с устройством примыканий, заменой карнизов, устройством сливов.	В рамках проектных мероприятий по капитальному ремонту
		Выполнить выход на кровлю, обеспечивающий защиту от атмосферных осадков и не зависящий от толщины выпавшего на кровлю снега.	В рамках проектных мероприятий по капитальному ремонту
		Закрыть светопрозрачными экранами площадки эвакуационных выходов с целью защиты плит перекрытий от атмосферных осадков.	В рамках проектных мероприятий по капитальному ремонту

ПРИМЕЧАНИЕ.

Выявленные дефекты на момент обследования не являются основанием для признания здания аварийным и жилых помещений непригодными для постоянного проживания согласно СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния» в связи с отсутствием на момент обследования контролируемых параметров, указывающих на аварийность здания, а именно:

- разрушения части здания;
- разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- повреждения части здания в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости строительных несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности;
- деформации недопустимой величины несущих строительных конструкций.

и Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, однако требует немедленных мероприятий по исправлению.

Эксперт



А.А. Леонов

А.А.Леонов

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований»
ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152

Исследование подготовлено наряду с вышеупомянутыми нормативными документами также с учетом поставленной задачи в усеченном виде в соответствии с действующими положениями:

- Федеральный закон №384 –ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №73-ФЗ от 31 мая 2001 г. «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. с изм. и доп. «Градостроительный Кодекс РФ»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ №624 от 30.12.2009 г. с изм. "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов", вступивший в силу 01.07.2010 года;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 г. № 1984-ст.;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст. Дата введения 2015-07-01;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (ред. 10.12.2014г.) «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов», утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года;
- СП 20.1330.2016 «Нагрузки и воздействия» утв. Министерством строительства и ЖКХ РФ от 03.12.2016г. №891/пр;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3) утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 970/пр
- Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.11.2018г. №52299-ОГ/08 О переработке сводов правил и стандартов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ составлено в двух экземплярах.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ составлено для предъявления по месту требования, один экземпляр хранится в офисе ООО «ЦПЭИ» в течение 5 лет.



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

Свидетельство о поверке № 377192

Действительно до
«11» августа 2021 г.

Средство измерений

Дальномер лазерный Leica DISTO™ D3a,

наименование, тип, модификация средств измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

зосреестр 44938-10

заводекой (серийный) номер

804530069

в составе

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, величинная измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП, ГЦН СИ ООО «Автопрогресс-М»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный

регистрационный номер и (или) идентификация, тип,

TOPCON MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2 ±0,5·10⁻⁴ L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011)

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура 21 °С,

перечень влияющих факторов

относительная влажность 52%

перечисленные в документе на техническую поверку, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки



Генеральный директор

Должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель

подпись

Грабовский
Александр Юрьевич

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Перекрест
Виктор Константинович

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки

«12» августа 2020 г.

КОПИЯ ВЕРНА

27 АПР 2021

ДИРЕКТОР

ООО «ЦЭИ»
ПЕТРОВСКАЯ О.Е.



Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований»
ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152



ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ

Адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101
Телефон, факс: (351) 232-04-01
E-mail: stand@chelcsm.ru www.chelcsm.ru

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")

Регистрационный номер записи в реестре
аккредитованных лиц RA.RU.311503

ПРИ ПЕРИОДИЧЕСКОЙ
ПОВЕРКЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ
СВИДЕТЕЛЬСТВА
ОБЯЗАТЕЛЬНО!

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 19155/2020

Действительно до
27 мая 2021 г.

Средство измерений Измеритель прочности ударно – импульсный "ОНИКС-2"

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном

модификация ОНИКС-2.6 № 30252-10

фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 453

в составе -

номер знака предыдущей поверки 18001505644

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с НКИП.408212.100 РЭ "Измеритель прочности ударно-импульсный ОНИКС-2."

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Руководство по эксплуатации", раздел 7 "Методика поверки"

с применением эталонов: 3.2.ZFA.0403.2015

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 22,0 °С;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,0 кПа; относительная влажность 42,0 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению
ненужное зачеркнуть

Знак поверки:



Начальник отдела

должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

подпись

Куприянова Елена Николаевна

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

Мартынова Екатерина Михайловна

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки

28 мая 2020 г.

КОПИЯ ВЕРНА

27 АПР 2021

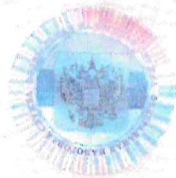
ДИРЕКТОР

ООО «ЦПЭИ»
Покровская О.Е.



Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований»

ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"05" февраля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	6	8	6	1	7	0	5	2	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Инспекция Федеральной налоговой службы
по Сургутскому району
Свидетельство выдано налоговым органом Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры

наименование регистрирующего органа

"05" февраля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

Собачкина Татьяна Валентиновна

Подпись, Фамилия, инициалы

КОПИЯ ВЕРНА

27 АПР 2021



ДИРЕКТОР

ООО «ЦПЭИ»
Покровская О.Е.

ООО «ИЭП»
ДИРЕКТОР



серия 86 №002484932

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Б-1 № 079282

Настоящий диплом выдан Леонову
Андрею Александровичу
в том, что он в 1983 году поступил
в Магнитогорский горно-металлур-
гический институт им. Г.И. Носова
и в 1988 году окончил полный курс
названного института

по специальности Промышленное и
гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 14 "июня" 1988 г.

Леонову А.А.

присвоена квалификация инженера -
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Магнитогорск 14 "июня" 1988 г.

Регистрационный № 3414

Московская типография Гознака, 197400 «ППЭИ»
Покровская О.Е.

КОПИЯ ВЕРНА
27 АПР 2021



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Саратов

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«Саратовский государственный технический университет
имени Гагарина Ю.А.»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП 005105

Документ о квалификации

Диплом

дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

01430Д

Дата выдачи

11 июля 2018 года

Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном или высшем образовании

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Леонов Андрей Александрович

за время обучения в период

с 11 апреля 2018 года по 11 июля 2018 года

освоил(а) программу профессиональной переподготовки

«Строительно-техническая экспертиза» (548 часов)

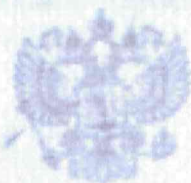
Аттестационная комиссия решением от

11 июля 2018 года

удостоверяет право на выполнение нового вида профессиональной деятельности в областях:

- Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьей обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
- Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;
- Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
- Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залитом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
- Исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности;
- Рецензирование экспертных заключений;





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Екатеринбург
Уральский
институт
экономики,
управления и права
ДИПЛОМ

АВС 1966257

Решением

Государственной аттестационной комиссии

от 29 июня 2002 года

Леонову
Андрею Александровичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ЮРИСТ

по специальности
«Юриспруденция»



КОПИЯ ВЕРНА

27 АПР 2021

ДИРЕКТОР

ООО «ЦПЭИ»
ДОКРОВАЯ О.Е.

[Signature]
[Signature]

некоммерческое партнерство
"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

Москва

13 июня 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

*Леонов Андрей
Александрович*

прошел (прошла) обучение по программе
повышения квалификации судебных экспертов
в объеме 104 учебных часов:

16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов
в целях установления их соответствия требованиям специальных
правил. Определение технического состояния, причин, условий,
обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов,
частичной или полной утраты ими своих функциональных,
эксплуатационных, эстетических и других свойств»

утвержденной Приказом Минюста России от 13 октября 2004 г., № 167.



Генеральный директор
НП "СУДЭКС"

С.Е.Киселев

КОПИЯ ВЕРНА

27 АПР 2021

Федеральный закон
«О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»
№ 73-ФЗ от 31.05.2001).

Статья 41. Распространение действия настоящего Федерального закона на судебно-экспертную деятельность лиц,
не являющихся государственными судебными экспертами
В соответствии с нормами настоящего Федерального закона судебно-экспертная деятельность в Российской Федерации может
производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями
в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Рег. № РОСС RU.3842.04.ФБЭО

Орган по сертификации «ВОЛГОДОРТРАНС-ЭКСПЕРТИЗА» при ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» в соответствии с правилами функционирования системы добровольной сертификации услуг осуществляемых в рамках экспертиз различного уровня (судебных, технических, экономических, проектных) и при проведении исследований испытательными лабораториями (центрами). Рег. № РОСС RU.3842.04.ФБЭО/001

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ RU.3842.04.ФБЭО/001/VDT1102

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Леонов Андрей Александрович

**соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебному эксперту по направлению
"Строительно-техническая экспертиза" в сферах:**

- Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- Исследование проектной документации, строительных объектов, инженерных систем в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов и инженерных систем, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
- Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
- Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом: разработка вариантов указанного раздела;
- Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных пожаром (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
- Исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности и с целью проведения их оценки;
- Рецензирование экспертных заключений;

Дата регистрации: 11 июля 2018 г.

Действительно до: 11 июля 2021 г.

Руководитель органа
по сертификации
к.т.н., доцент.



27 АПР 2021

КОПИЯ ВЕРНА

Андронов С.Ю.

000 «ПЭИ»
ПОКРОВСКАЯ О.Е.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Леонюв А. А.

(фамилия, инициалы)

Настоящее удостоверение выдано

(фамилия,

Леонюв Андрей Александровичу

(имя, отчество)

в том, что он(а) с « 26 июня 01 г. по « 28 июня 20 01 г.

по « 28 июня 20 01 г. выполнял(а)

свою квалификацию «отрывок без отрыва» от производства

В Государственной Академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы

(полное наименование)

по Курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция жилых и промышленных зданий»

проработал(а) следующие темы по указанному разделу:

№№ тем	Тема(ы)	Кол-во часов	Примечание
1.	Технологии усиления фундаментов. Укрепление оснований.		
2.	Современные методы обследования строительных конструкций.		
3.	Новейшие технологии восстановления несущих конструкций из бетона и железобетона.		
4.	Анализ аварий и деформаций зданий.		
5.	Гидрофобизация стен. Гидроизоляция влажных поверхностей.		

и выполнил(а) выпускную работу на тему:



Директор (директор)

Москвы Секретарь

Город « 28 июня 01 г.

« 28 июня 20 01 г.

Регистрационный номер 15571



КОПИЯ ВЕРНА

27 АПР 2021

ДИРЕКТОР

ООО «ЦЭИ»
ПОКРОВСКАЯ О.Е.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет"
(СПбГАСУ)



Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 25367-ПКС

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

781900434058

Настоящее удостоверение подтверждает то, что Леонов

Андрей Александрович

в период с «11» марта 2019 г. по «21» марта 2019 г.

прошёл(а) обучение в СПбГАСУ

по дополнительной профессиональной программе
Строительство,
реконструкция, капитальный ремонт объектов
капитального строительства

Курс: Строительный контроль (технический надзор).
Контроль и управление качеством дорожно-
строительных работ

в объёме 72 (Семидесяти двух) часов

КОПИЯ ВЕД. 27 АПР 2019 ДИРЕКТОР ООО «ДПМ» ДОКРОВАЯ Е.Е.



М.П. / Ректор
Секретарь

Дата выдачи «21» марта 2019 г.

Город Санкт-Петербург

О.Н. Дьячкова
Т.М. Калайчева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Сертификат

№ 014-013

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ООО «СИБИРЬ-ТЭКС»
г. Курган

**ЛЕОНОВ
АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

ДИРЕКТОР ООО «БЮРО НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ» г. КУРГАН
ПРОШЕЛ УЧЕБНЫЙ ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ И ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ДЛИТЕЛЬНОСТЬЮ 72 ЧАСА ПО ПРОГРАММЕ:

Кадастровая деятельность.

Теория и практика в 2013 году в свете новых требований

№221-ФЗ «О кадастровой деятельности» с изм.

РУКОВОДИТЕЛЬ КУРСОВ
ДИРЕКТОР ООО «СИБИРЬ-ТЭКС»



Е.С.ШЕЛЕПОВ

Должность, ФИО подписавшего лица

ВЫДАН: 12.07.2013 года



КОПИЯ ВЕРНА
27 АПР 2021
ДИРЕКТОР
ООО «ПЭИ»
ПОКРОВСКАЯ О.Е.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"
CHAMBER OF JUDICIAL EXPERTS

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0807

Леонов Андрей Александрович

является действительным Членом некоммерческого партнерства

"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

Протокол заседания Президиума Партнерства
№ 25 от 30 ноября 2010 года

Генеральный директор
НП "СудЭКС"



С.Е.Киселев

КОПИЯ ВЕРНА

27 АПР 2021

ДИРЕКТОР

ООО «ДПЭИ»

ПОКРОВСКАЯ О.Б.



Действительно при наличии голограммы с обратной стороны Свидательства



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**«Национальное Объединение
Судебных Экспертов»
НП СРО «НОСЭ»**

Включено 22.08.2012 г. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
в государственный реестр саморегулируемых организаций за номером 0285
ОГРН 1117799009294 ИНН 7715490204

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Леонов

Андрей Александрович

**является действительным членом
некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
«Национальное Объединение Судебных Экспертов»
на основании решения Президиума Партнерства**

протокол № 30 от « 14 » сентября 201 5 г.

Генеральный директор НП СРО
«Национальное Объединение Судебных Экспертов»

С.Г. Чижов



КОПИЯ ВЕРНА

27 АПР 2021



Свидетельство действительно при наличии удостоверения члена Партнерства и страхового полиса
Свидетельство действительно при ответственности данных в Реестре членов
на официальном сайте Партнерства <http://www.union-sudex.ru>